



**לכבוד**  
**גופים המעוניינים לגייס השקעה**

**סיכום התקשרות מול המעוניינים לאתר משקיעים**

מאחר ואתם מעוניינים שננסה לסייע לכם לאתר משקיעים למיזם / לעסק שלכם, אנו ננסה להעביר אליכם מידע לגבי משקיעים המעוניינים לאתר מיזמים / עסקים להשקעה.

לצורך כך נבקשכם לאשר את העקרונות הבאים:

- 1. סודיות** - אתם מתחייבים לשמור בסוד את המידע שנעביר לכם על המשקיעים הפוטנציאליים ולא לעשות בו כל שימוש למעט בחינת האפשרות, לעניין אותם להשקיע במיזם / העסק שלכם. באם תפרו את הסודיות, אתם תישאו בכל נזק שיגרם כתוצאה מהפרת הסודיות.
- 2. אי עקיפה** - אתם לא תסגרו עסקה כלשהיא מול המשקיעים שנפנה אליכם, ללא אישור מאתנו מראש ובכתב.
- 3. הגדרת עסקה** - בין אם תעשה במזומן, בהלוואות, בקבלת התחייבויות, בערבויות או בדרך של מיזוג, או שיתוף פעולה עסקי מכל סוג, או בכל דרך אחרת. הן בעצמכם והן באמצעות צד שלישי.
- 4. שקיפות** - אתם תעדכנו אותנו מיזמתכם ו/או לבקשתנו, לגבי כל פרטים או מידע מהותי או חומר כתוב (לרבות הסכמים) בתהליך ההתקדמות מול המשקיעים שנפנה אליכם לבחינת אפשרות לגיוס השקעה וכן שתאפשרו לנו גישה לחומרים אלו ככל שהדבר תלוי בכם.
- 5. שכר טרחה** - אם וכאשר תבוצע עסקה מול המשקיעים שהפננו אליכם, אתם תשלמו לנו סכום בגובה 3% (שלושה אחוז) + מע"מ מגובה ההשקעה שבוצעה, מיד עם ביצוע ההשקעה (באם ההשקעה מבוצעת בשלבים, שכר טרחתנו ישולם בשלבים מקבילים).
- 6. מחלוקת** - כל מחלוקת תובא להכרעת עו"ד בורר שימונה ע"י הצדדים ובאין הסכמה לגבי העו"ד הבורר, יסכמו עו"ד של הצדדים, על מינוי העו"ד הבורר. הכרעת העו"ד הבורר תהיה סופית.

בברכה, אורי דהן

נא אשרו הסיכום ופקססו אלינו חזרה:

תאריך:

שם החותמים:

מספרי זהות:

כתובות:

חתימות:

**אורי דהן ושות' - יעוץ כלכלי ועסקי, השקעות וגיוס הון**

טל. 077-7032332, פקס. 02 6790162, טלפון נייד 050 5516067, E mail: [info@uri-dahan.com](mailto:info@uri-dahan.com), אתר: [www.uri-dahan.com](http://www.uri-dahan.com), כתובת: רח' טשרניחובסקי 48, כניסה ג', ירושלים 92585