

**ריכוז מיזמים להשקעה - עסקים פעילים**  
**אורי דהן ושות', ייעוץ כלכלי ועסקי, השקעות וגיוס הון**

מספר	שם הפרויקט	מהות העסק/הפרויקט	פרטים נוספים	היקף השקעה	תשואה צפויה	תקופת החזר השקעה	בטחונות	הערות
<b>להלן מידע ראשוני על מיזמים שונים להשקעה, כל הנתונים והמידע להלן נתקבלו ממקורות שונים וכפופים לבדיקה עצמאית של המיזמים, אין אנו נושאים באחריות כלשהיא לאמיתות המידע, חלק מהפרויקטים ניתן לבצע בשותפות עם משקיעים נוספים, במידה ואתם מעוניינים בהשקעה בשותפות, נא להודיע לנו על כך ואנו ננסה לאתר עבורכם שותפים להשקעה,</b>								
1	רשת גלדריות	חברה בעלת "מיני רשת" של 4 של גלדריות איטלקיות מרשת אלדו המובילה בישראל	זכינות הפעלה ב: צומת צמח - עמק הירדן, מרכז העיר - טבריה, מרכז העיר - כרמיאל, שד' מוריה בכרמל - חיפה. הסניפים בהסכמי שכ"ד בעלות סבירה וקיים בהם כל הציוד היעודי הדרוש.	ניתן להשקיע/לרכוש בכל סניף בנפרד, חלקם או כולם. 650 אלף עד 4 מיליון ₪.	אחוזי רוחניות גבוהים	בתוך 3 שנים	מניות החברה	
2	חברה לשירותי מחשוב לבנקים	חברה המספקת לבנקים בישראל תשתית למסחר בנ"ע בכל רחבי העולם	החברה קיימת כ- 20 שנה ומצויה בנישה בה אין לה למעשה מתחרים	הבעלים מעוניינים למכור את החברה לפי מכפיל 6 על הרווח. ניתן להתאגד לקבוצת משקיעים	הרווח של החברה ב-2010 כ- 11 מיליון ₪,	כלומר החזר השקעה כ- 6 שנים	מניות החברה	החברה נכנסה לאחרונה לתחומים קרובים נוספים.
3	מפעל לייצור פלסטיק	הקמת מבנים מחומרי פלסטיק שונים	הבעלים פעיל בתחום קרוב מזה שנים	כחמש מיליון ₪	שנ"פ 122% בחמש שנים	כשנתיים	מניות החברה	
4	עסק עובד למכירת כלים חד פעמיים	פרטים על העסק: מחזור שנתי כ- 30 מיליון ₪, רווח גלמי כ- 32%, רווח נטו כ- 16%		לפני מו"מ 27 מיליון ₪	כ- 16%	קצת מעל 5.5 שנים	מניות ונכסי החברה בשיעור שיוסכם	
5	רשת קונספט לתחומי חומרי מזון לבישול, כלי מזון וכד'	רשת חנויות קונספט המספקות חוויה לצרכני מזון וכלי מטבח	מוצרי מזון וכלים לבישול, אפיה, אביזרי מטבח, כלי הגשה ואירוח, ספרות מקצועית וכד' במתכונת של One Stop Shop	הרשת תכלול מספר סניפים, ההשקעה מתייחסת לסניף בודד בעלות של כ- 1.2 מיליון ₪	רווח תפעולי צפוי לאחר התייצבות כ- 600 אלף ₪ לשנה	כ- 3 שנים	מניות ונכסי החברה בשיעור שיוסכם	לרשת מחוברים בעלי רקע מקצועי רחב ובעלי שם בתחומי קמעונאות המזון וכלי הבית
6	אתר אינטרנט של "איך עושים" בסירטוני 5 דקות	הפקת סרטונים והצבתם באתר בתמורה לשכר ומכירת שטחי פרסום	האתר כבר נמצא באור וייצר הנכנסות, אך הפסיק פעילותו וקעת מעוניין לחדשה	כ- 1 מיליון ₪	היקף רווח שנתי צפוי לאחר התייצבות, כ- 2 מיליון ₪	כשנה אחת	מניות ונכסי החברה בשיעור שיוסכם	
7	חברת אריזות לקוסמטיקה	קיימים מ- 2003 לערך, היקף מכירות שנתי של כ- 9 מיליון ₪, רווח גלמי 41%, רווח נקי ב- 2006 12.8% וב- 2007 כ- 5.7%	עקב היתון העולמי ירד היקף הרווחיות	מטרת ההשקעה להחזיר את החברה להיקפי פעילות מהותיים ולמעלה מכך, היקף השקעה מבוקש בשתי אפשרויות: מכירת החברה ב- 9 מיליון ₪ או השקעה או השקעה בחברה ב- 50% בתמורה למניות שיוסכמו	כ- 15% לשנה לאחר התייצבות	לאחר התייצבות החזר של כ- 6 שנים	מניות ונכסי החברה בשיעור שיוסכם	