

ריכוז מיזמים להשקעה - סטארט-אפ ומיזמים חדשים

אורי דהן ושות', ייעוץ כלכלי ועסקי, השקעות וגיוס הון

מספר	שם הפרויקט	מהות העסק/הפרויקט	פרטים נוספים	היקף השקעה	תשואה צפויה	תקופת החזר השקעה	בטחונות	הערות
להלן מידע ראשוני על מיזמים שונים להשקעה, כל הנתונים והמידע להלן נתקבלו ממקורות שונים וכפופים לבדיקה עצמאית של המיזמים, אין אנו נושאים באחריות כלשהיא לאמיתות המידע, חלק מהפרויקטים ניתן לבצע בשותפות עם משקיעים נוספים, במידה ואתם מעוניינים בהשקעה בשותפות, נא להודיע לנו על כך ואנו ננסה לאתר עבורכם שותפים להשקעה,								
1	מיזם בתחום ה - MOBILE	מערכת חדשנית המחזקת את הקשר בין חברים בכל הקשור בהתנהלות היומית שלהם.	מערכת משתלבת עם מערכות ואפליקציות קיימות ומחזקת אותן. בכל קבלת החלטה במהלך היום, ילקחו נתונים מהאפליקציה. מודל עסקי יצירתי	השקעה בסבב ראשון של 500 א"ש.				
2	מיזם בתחום ה - MOBILE	שילוב מעניין בין HIGHTEC ל LOWTEC	אפליקציה המאפשרת לכל בעל סמארטפון ליצור לעצמו חנות בה המוצרים יהפכו למציאות. מהמכירה כל משתמש יוכל להקים לעצמו מרכז רווח	השקעה בסבב ראשון של 600 א"ש.				
3	מיזם בתחום ה - MOBILE	אפליקציה העוסקת בחווית הבישול	רעיון ליצירת מסה קריטית של כניסות שתבסס את המודל העסקי המעניין. היזמים הם אנשי תקשורת עם יתרון חשיפה ברור ומחלט	השקעה בסבב ראשון של 500 א"ש				
4	חוות גידול פסיונים (ענף גידול חדש בארץ)	מוקצה שטח של 200 דונם להקמת החווה (מאושרת גם הקמת חווה סולארית על הגגות). המיזם נתמך ע"י גורמים ממשלתיים.	בוצעה בדיקת היתכנות ונמצאה כדאיות כלכלית	היקף ההשקעה - \$ M 2,5 השקעה בשלבים אבני דרך. יש אפשרות להרחבת ההשקעה והתשואה בהתאם	תשואה כ- 40 % ב- 3 שנים	החזר השקעה ב- 3 שנים	המניות שיחולקו ידונו בפגישה עם המשקיע ובהחלטה משותפת. הקשרים המתאימים אצל הגורמים הרלוונטיים.	ישנה תוכנית עיסוקית ותוכנית חומש לפיתוח והגעה ליעדים, בנוסף וויסות היתפתחות לפי החלטה. היזם הוא בעל רקע ידע מקצועי בתחום ועם הקשרים המתאימים אצל הגורמים הרלוונטיים.
5	גידולים בשיטה הידרופונית	הכוונה להעמיד את המיזם במדינות שונות ברמה שהוא פועל ועם הדרכה לחקלאים מקומיים	ישנם מס' פרויקטים בכמה מדינות עם קשר ישיר לבנק העולמי לעבודה בשיתוף פעולה, ישנה התעניינות במדינות שונות ומתקיימים פגישות במטרה להפעיל את המיזם שם	השקעה ראשונית כ- \$ K 300 ובהמשך מתן ערבות ביצוע כ- \$ M 2	הרווח הצפוי מעל 100 % תוך שנה וחצי הזמנה ראשונה כ- \$ M 2	החזר השקעה תוך כ- שנה וחצי ניתן לחשוב כיוון של משיכת חלק מההשקעה בהחלטה משותפת	חלוקת מניות תדון בפגישה ולפי החלטה משותפת	השקעה בסיכון נמוך כתוצאה מכך שהכספים מועברים בתחילת כל שלב
6	בית מעצבות אופנה	חברה המאחדת בתוכה מעצבות אופנה תחת קורת גג אחת	היזמית גם מעצבת בעצמה	שלב ההקמה של אנגר בגודל של 500 מר כולל ריהוט פרזול	השקעה שתוחזר בתוך 3 חודשים	הכנסות העסק		
7	מוצר גרנולה, מוצר קיים	מוצר גרנולה חדשני וייחודי, שלוש מוצרים בהרכבה אישית	היקף מכירות צפוי לשנתיים מהיום, לחדירה של 10% מהשוק בישראל ובשיווק ופרסום. היקף השקעה מבוקש כ- 5 מיליון ₪	מבוקשת השקעה להקמת מפעל מתקדם וגדול מזה הקיים כיום ובשיווק ופרסום. היקף השקעה מבוקש כ- 5 מיליון ₪	כ- 1.7 מיליון ₪ לשנה לאחר התייצבות (כ- 34% תשואה)	כ- 3 שנים	מניות ונכסי החברה בשיעור שיוסכם	היקף שוק מוצרים אלו בישראל מוערך ע"י נילסן כיום כ- 1.4 מיליארד ₪. תוכנית עסקית תהיה מוכנה בתחילת שבוע הבא לערך.

ריכוז מיזמים להשקעה - סטארט-אפ ומיזמים חדשים

אורי דהן ושות', ייעוץ כלכלי ועסקי, השקעות וגיוס הון

מספר	שם הפרויקט	מהות העסק/הפרויקט	פרטים נוספים	היקף השקעה	תשואה צפויה	תקופת החזר השקעה	בטחונות	הערות
להלן מידע ראשוני על מיזמים שונים להשקעה, כל הנתונים והמידע להלן נתקבלו ממקורות שונים וכפופים לבדיקה עצמאית של המיזמים, אין אנו נושאים באחריות כלשהיא לאמיתות המידע, חלק מהפרויקטים ניתן לבצע בשותפות עם משקיעים נוספים, במידה ואתם מעוניינים בהשקעה בשותפות, נא להודיע לנו על כך ואנו ננסה לאתר עבורכם שותפים להשקעה,								
8	מתקן מים חדשני וייחודי	המוצר מביא חדשנות שלא קיימת בעולם, לא ניתן לפרט יותר בשלב זה	הוגשה בקשה לפטנט, המוצר מקדים מהותית את המוצרים הקיימים כיום בשוק	השקעה של כ- 1 מיליון ₪ לפיתוח ומלאי ראשון ולאחר מכן תקציב שיווק והפצה של כ- 4 מיליון ₪	תשואה של כ- 50% לשנה לאחר התייצבות כשנתיים		מניות ונכסי החברה בשיעור שיוסכם	ליזם רקע בפיתוח מוצרים
9	תחליף לשתל עצם סינטטי לאיחוי מואץ של שברים עם חוסר קריטי של עצם וכן שימושים דנטאליים, עמוד שדרה ועוד.	החברה הוקמה לפני 6 חודשים. את הכסף השקיעו עד היום מייסדי החברה. החברה הקימה אתר פיתוח וייצור ובימים אלה המוצר הראשון מנסה בבעלי חיים.	כאמור, החברה מפתחת וממסחרת תחליף לשתל עצם סינטטי לאיחוי מואץ של שברים עם חוסר קריטי של עצם וכן שימושים דנטאליים, עמוד שדרה ועוד. מטרת המוצר לגרום לגוף לתקן את עצמו ולהצמיח את העצם מחדש.	גיוס של 0.5-0.7 מיליון - 2011 דולר. לפי שווי של 5 מיליון דולר גיוס של כ- 2 מיליון דולר - 2012 לפי שווי של 10 מיליון דולר מתוכנן כבר מכירות - 2013 המוצר. במידה ולא יהיו עדין מכירות, גיוס של כ- 2.5 מיליון	ניתן לבצע אקזיט בשלבים שונים לאורך הדרך	תשואות גבוהות ביותר, בהתאם לאופי הפרויקט (אין טעם לרשום מספרים בשלב זה), בתוכנית העסקית של החברה, מרגע אישור המוצר, ניתן להגיע תוך שנים ספורות למכירות של עשרות מיליוני דולרים.	מניות ונכסי החברה בשיעור שיוסכם	מתבצעים כ- 2 מיליון ניתוחים של שתלים לחוסר עצם. היקף שוק זה כיום כ- 2.5 מיליארד דולר וגדל בהתמדה.
10	מטרה מיים נייד	הסתיים פיתוח המוצר לפני מספר חודשים	מוצר לשיווק לשוק הבינלאומי	השקעה תתבצע בשלבים	תמורה מוצעת של 10% מהחברה, להקמת עניין, בהמשך	ניתן יהיה לספק פרטים נוספים, באם יהיה עניין, בהמשך		